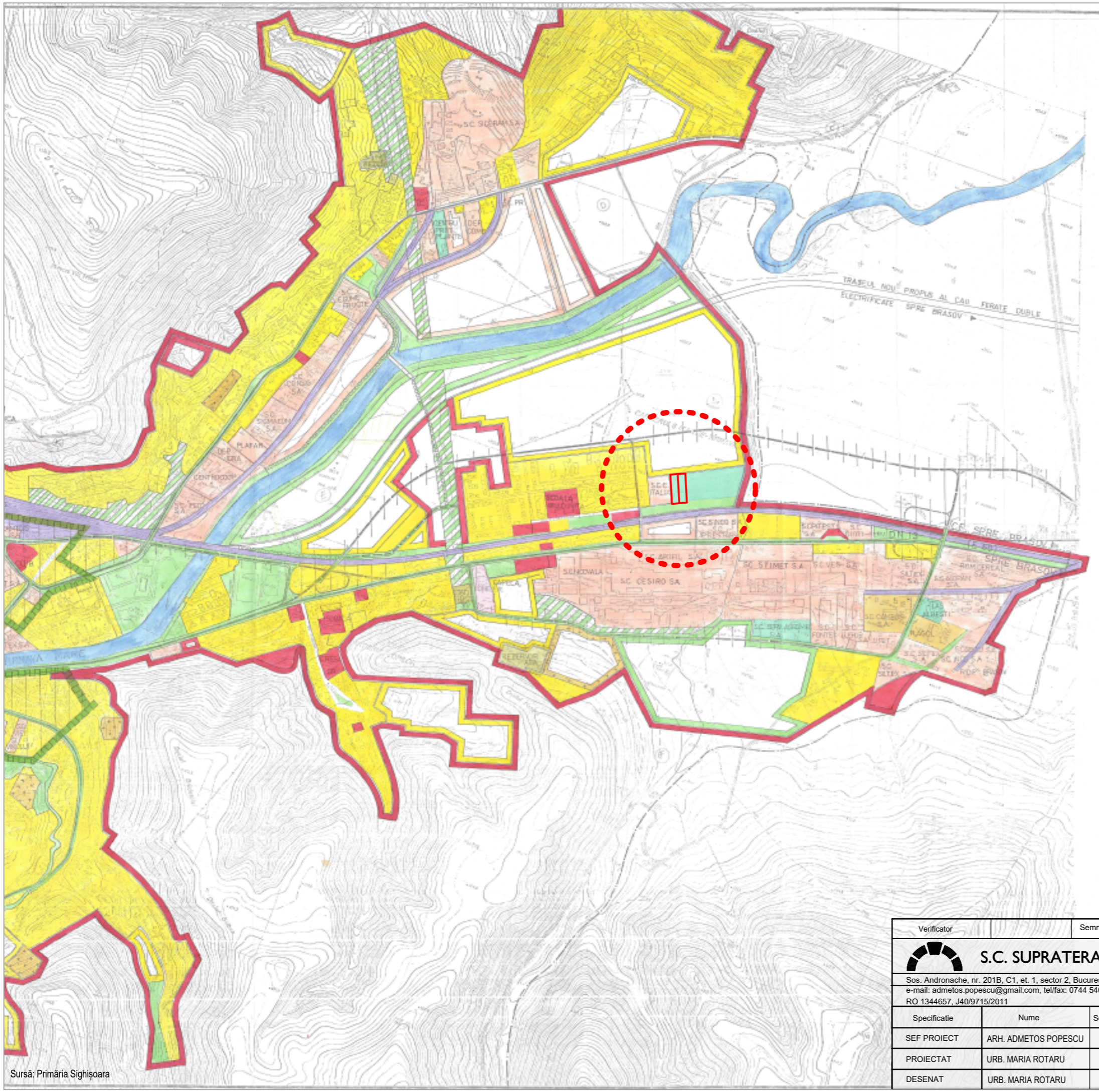


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL SIGHISOARA

REGLEMENTARI: ZONIFICAREA TERITORIULUI



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONIFICARE
 - PROIECT EXISTENT
 - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI / RECREERE, TURISM SI SPORT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - TRASEE PIETONALE PRINCIPALE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
- REGLEMENTARI
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIREA P.U.Z. SAU P.U.D.
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	ha	%
1. ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	3434	30,5
2. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	455,46	40,48
3. ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE	191,25	17,00
din care:		
• unitati industriale	152,75	13,57
• unitati agricole	38,50	3,42
4. ZONA DE PARCURI / RECREERE, TURISM SI SPORT	74,07	6,58
5. ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	34,00	3,02
6. ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	110,67	9,83
7. ZONA VERDE DE PROTECTIE	5,932	5,28
8. APE	24,8	2,21
Total	11250,2	100,0



Verificator	Semnatura	Cerinta:	BENEFICIAR:	PROIECT:
S.C. SUPRATERAN S.R.L. Sos. Andronache, nr. 201B, C1, et. 1, sector 2, Bucuresti e-mail: admetos.popescu@gmail.com, tel/fax: 0744 540 047 RO 1344657, J40/9715/2011			CN UNICAT SRL	NR. 4 / 2026
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	FAZA:
SEF PROIECT	ARB. ADMETOS POPESCU		-	PUZ
PROIECTAT	URB. MARIA ROTARU		DATA:	PLANSA:
DESENAT	URB. MARIA ROTARU		ianuarie 2026	P01
			PROIECT: P.U.Z. "ALPIRE CADASTRALA SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4E, DRUM DE INCINTA, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER"	TITLUL PLANSEI:
			ÎNCADRARE ÎN PUG	

Sursă: Primăria Sighisoara